

**ID: 0/1/42/14**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА	ПОКАЗАТЕЛИ
<b>Общая информация</b>	
Наименование объекта	Кузбасский технопарк
Местонахождение	г. Кемерово
Тип	Технопарк
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Управляющая компания/Владелец	ОАО «Кузбасский технопарк»
Контактное лицо	Муравьев Сергей Александрович
Контакты (Phone, E-mail)	+7 (3842) 77 88 99, technopark@technopark42.ru
Инф-я по продаже/аренде	Аренда
Отраслевая специализация	Инновационные продукты и технологии, инжиниринг и консалтинг, высокотехнологическое производство
<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	0
Примыкание к автомагистрали, название, км	0,5 км М-53
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до аэропорта	15 км
Расстояние до речного порта	-
<b>Участок</b>	
Общая площадь (Га)	10,7
Площадь, готовая к использованию (Га)	
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Земли населенных пунктов (общественно-деловая застройка, промышленность)
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	
<b>Промышленные объекты (планируется)</b>	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	4033
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	150
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	84,75
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

Налог на собственность (%) -

### Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	11055
Офисные помещения (доступная площадь), м2	1300
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	665,25
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

### Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	8,7
Доступная ед. мощность (Мвт)	8,7
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	-
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	1,92

### Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	-
Доступный объем газообеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

### Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/h)	16,35
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	16,35
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	39,36
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	-

### Трудовой ресурс

Населенные пункты/расстояние	г. Кемерово и пригородные поселки
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. около 340 человек.)	
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	2,8
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	12
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	16

### Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/кафе на территории (Да/нет)	Да

### Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Нет данных
Логистика	-
Услуги агентства кадров	-
Обслуживание/техническое обслуживание	Да

Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	-
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	Маркетинговые исследования, Услуги по аренде и продаже рекламных мест и времени рекламы, Предоставление закрытого паркинга

### Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	Нет данных
Резиденты (на наст. момент)	<p>ОАО "Газпром добыча Кузнецк"</p> <p>ООО "ЭкоЛэнд"</p> <p>ООО "Сварог"</p> <p>ЗАО "НеоКор"</p> <p>ООО "Таежный"</p> <p>ООО "ВИСТ Групп"</p> <p>ООО "Экомаш"</p> <p>ООО "Сибирь-Энерго"</p> <p>ООО "РАНК 2"</p> <p>ООО "ДМ Групп"</p> <p>ООО ХК "СДС-Энерго"</p> <p>ООО МИП НТЦ "Экосистема"</p> <p>ООО "Сибирское здоровье"</p> <p>ООО "Лиомед"</p> <p>ООО "КузбассПромРесурс"</p> <p>ООО "Кузбасский региональный центр охраны труда"</p> <p>ОАО "Сибирьэнергоинжиниринг"</p> <p>ООО "НПК Кластер"</p> <p>ООО "НПО Микронинтер Сибирь"</p> <p>ЗАО "НПФ Норд"</p> <p>ООО "Фарм Групп"</p> <p>ООО "НПО Сибирь Технология"</p> <p>ООО "Глобал Хими"</p> <p>ООО "Благовест"</p> <p>ООО "Технологии брикетирования"</p>