

ID: 0/1/42/14

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА	ПОКАЗАТЕЛИ
<b>Общая информация</b>	
Наименование объекта	Кузбасский технопарк
Местонахождение	г. Кемерово
Тип	Технопарк
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Управляющая компания/Владелец	ОАО «Кузбасский технопарк»
Контактное лицо	Муравьев Сергей Александрович
Контакты (Phone, E-mail)	+7 (3842) 77 88 99, technopark@technopark42.ru
Инф-я по продаже/аренде	Аренда
Отраслевая специализация	Инновационные продукты и технологии, инжиниринг и консалтинг, высокотехнологическое производство
<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	0
Примыкание к автомагистрали, название, км	0,5 км М-53
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до аэропорта	15 км
Расстояние до речного порта	-
<b>Участок</b>	
Общая площадь (Га)	10,7
Площадь, готовая к использованию (Га)	
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земли населенных пунктов (общественно-деловая застройка, промышленность)
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	
<b>Промышленные объекты (планируется)</b>	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	4033
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	150
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	84,75
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-
<b>Офисные помещения</b>	
Офисные помещения (общая площадь), м2	11055
Офисные помещения (доступная площадь), м2	1300
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	665,25
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	
<b>Электричество</b>	
Электрическая мощность (Мвт)	8,7

Доступная ед. мощность (Мвт)	8,7
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	-
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	1,92
<b>Газификация</b>	
Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	-
Доступный объем газообеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-
<b>Водоснабжение</b>	
Объем водоснабжения (м³/л)	16,35
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	16,35
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	39,36
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	-
<b>Трудовой ресурс</b>	
Населенные пункты/ расстояние	г. Кемерово и пригородные поселки
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. около 340 человек.)	
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	2,8
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	12
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	16
<b>Социальная инфраструктура</b>	
Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Да
<b>Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)</b>	
Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Нет данных
Логистика	-
Услуги агентства кадров	-
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	-
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	Маркетинговые исследования, Услуги по аренде и продаже рекламных мест и времени рекламы, Предоставление закрытого паркинга
<b>Резиденты инвестиционной площадки</b>	
Резиденты (запланированные)	Нет данных
Резиденты (на наст. момент)	ОАО "Газпром добыча Кузнецк" ООО "ЭкоЛэнд" ООО "Сварог" ЗАО "НеоКор" ООО "Тажный" ООО "ВИСТ Групп" ООО "Экомаш" ООО "Сибирь-Энерго"

ООО "РАНК 2"  
ООО "ДМ Групп"  
ООО ХК "СДС-Энерго"  
ООО МИП НТЦ "Экосистема"  
ООО "Сибирское здоровье"  
ООО "Лиомед"  
ООО "КузбассПромРесурс"  
ООО "Кузбасский региональный центр охраны труда"  
ОАО "Сибирьэнергоинжиниринг"  
ООО "НПК Кластер"  
ООО "НПО Микронинтер Сибирь"  
ЗАО "НПФ Норд"  
ООО "Фарм Групп"  
ООО "НПО Сибирь Технология"  
ООО "Глобал Хими"  
ООО "Благовест"  
ООО "Технологии брикетирования"