

**ID: 0/4/50/16**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА	ПОКАЗАТЕЛИ
<b>Общая информация</b>	
Наименование объекта	Смарт Парк М5
Местонахождение	Московская область, Раменский муниципальный район, с/п Софьинское, вблизи с. Софьино
Тип	Green-field
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Управляющая компания/Владелец	Смарт Девелопмент
Контактное лицо	Андрей Юрьевич Подгорный
Контакты (Phone, E-mail)	89857645118, andrei.podgorny@smart-devt.ru
Инф-я по продаже/аренде	<a href="http://www.smart-parks.ru/#!esipovo/c1p8">http://www.smart-parks.ru/#!esipovo/c1p8</a>
Отраслевая специализация	Для размещения промышленных объектов/складов
<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	Раменское – 19 Бронницы – 5 Жуковский - 17
Примыкание к автомагистрали, название, км	Примыкает по границе участка
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до аэропорта	25 км
Расстояние до речного порта	-
<b>Участок</b>	
Общая площадь (Га)	150
Площадь, готовая к использованию (Га)	100
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Категория земли - Земли промышленности; ВРИ - для размещения производственных зданий/складов
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	10 000 000 – 35 000 000
Цена аренды за Га (RUB/год)	-
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	185170,7
<b>Промышленные объекты</b>	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	Инфрастрой «Софьино» - складской комплекс площадью 826 000 кв. м., самый большой складской комплекс А+ класса в Европе.

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	Спекулятивные объекты не представлены. Только объекты конечных пользователей находятся на участке.
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-

### Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

### Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	9
Доступная ед. мощность (Мвт)	9
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	Рассчитывается индивидуально исходя из потребностей резидента
Стоимость электроэнергии (Руб/кВч, не облагаемое НДС)	1,8742 руб./кВт * час

### Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	3167
Доступный объем газообеспечения	3167
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	Рассчитывается индивидуально исходя из потребностей резидента

### Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	10
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	10
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	Рассчитывается индивидуально исходя из потребностей резидента
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	Рассчитывается индивидуально исходя из потребностей резидента

### Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Раменское – 19 км Бронницы – 5 км Жуковский – 17 км
-------------------------------	---

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. Более 1 млн. человек.)

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.) -

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) Москва, 30 км

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) -

### Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Да, 5 км
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Да, 10 км
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да, 30 км
Спортивный зал (Да/нет)	Да, 0,5 км
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Да

### Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Да
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Нет
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/предоставление транспорта	Да: муниципальный транспорт
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	Нет
<b>Резиденты инвестиционной площадки</b>	
Резиденты (запланированные)	-
Резиденты (на наст. момент)	<b>Инфрастрой «Софьино»</b> - складской комплекс площадью 826 000 кв. м., самый большой складской комплекс класса А+ в Европе.