

**ID: 0/5/40/16**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА	ПОКАЗАТЕЛИ
<b>Общая информация</b>	
Название объекта	Индустриальный парк «Сосенский»
Адрес объекта	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, промышленная площадка, иное)	индустриальный парк
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Государственная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	АО «Корпорация развития Калужской области»
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Трофимова Анна
Контактная информация (телефон, e-mail)	Тел.: +7 (910) 077-72-20, Email: trofimova@arrko.ru
Условия предоставления участка, возможность продажи	-
Отрасль / специализация площадки	DE, DG, DN, Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность, Химическое производство, Прочие производства
<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до ближайшего города (км)	г. Сосенский – 0 км, 70 км (Калуга), 260 км (Москва)
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-3 Украина - 49 км, Р-92 - 15 км
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	Нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Внуково – 230 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	-
<b>Земельный участок</b>	
Общий размер территории (га)	22
Размер свободной территории (га)	22
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Произведено ли межевание участка (да/нет)	Да.
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	-
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	-
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	-
<b>Производственная недвижимость</b>	
Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	Нет.

Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	-
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	-
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	-
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	-

### Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	-
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	-

### Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	10
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	10
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	входит в стоимость переуступки прав аренды, отдельно определяется требованиями проекта
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	-

### Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	2 000
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	2 000
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	-

### Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	41,6
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	41,6
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	-

### Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Сосенский – 0 км
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	100
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	-
Количество высших учебных заведений в населенном пункте (единиц)	-
Количество средних специальных учебных заведений в населенном пункте (единиц)	-

### Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	Да, в городской черте
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	Да, 12 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Нет.
Спортивные сооружения (да/нет)	Да, в городской черте
Столовые и кафе на территории (да/нет)	Нет.

### Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	Строительство объектов built-to-suit предоставляется по заказу резидентов
-----------------------------------	---

Логистические услуги	Да.
Подбор персонала	Нет.
Сервисные/инженерные услуги	-
Охранные услуги	Да, внутри территории парка
Юридические услуги	Да.
Консалтинговые услуги	Да.
ИТ-услуги	Нет.
Уборка территории, вывоз мусора	Да, внутри территории парка
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	-
Услуги по размещению персонала	-
Прочие услуги	-

### Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	-
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	-