

Общая информация	
Наименование объекта	Промышленный парк «Развитие»
Местонахождение	РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, район пересече ул.Металлургическая и ул.Техническая
Тип	Гринфилд, смешанная специализация
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственно-частное партнёрство
Управляющая компания/Владелец	ООО «Управляющая компания Промышленный парк «Развитие»
Контактное лицо	Директор Пучкин Константин Юрьевич 8-927-049-30-03
Контакты (Phone, E-mail)	Prompark@yandex.ru
Инф-я по продаже/аренде	Бесплатное предоставление земельных участков, без арендной п. выкупа после строительства и запуска производства
Отраслевая специализация	Смешанный тип (кроме опасных производств)

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	0 км. В черте города Набережные Челны
Примыкание к автомагистрали	100 м. до федеральной трассы М7 ВОЛГА
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Ж/д ветка в радиусе 5 км.
Расстояние до аэропорта	35 км.
Расстояние до речного порта	20 км.

Участок	
Общая площадь (Га)	24
Площадь, готовая к использованию (Га)	18
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земли населенных пунктов. Под создание промышленного парка.
План участка (геодезическая съемка и т.д.)(да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	Только после строительства и запуска производства (выкупная ст кадастровой стоимости)
Цена аренды за Га (RUB/год)	0 руб.
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	Только после выкупа в собственность

Промышленные объекты	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	-

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	6,3
Доступная ед. мощность (Мвт)	2
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	0 руб.
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	3,00 руб.

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	-
Доступный объем газообеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м3/сут)	865,2
Доступный объем водоснабжения (м³/сут)	400
Стоимость водоснабжения (RUB/m³, не облагаемое НДС)	23,71
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	0 руб.

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	В черте города Набережные Челны. Трамвайная остановка 500 м.
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	298
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	10,4
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	6
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	18

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Да, 8 км. (Запуск административно-бытового корпуса запланирован в 2021 г.)
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Да, 5 км.
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет (Запуск административно-бытового корпуса запланирован в 2021 г.)
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет (Запуск административно-бытового корпуса запланирован в 2021 г.)

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Да
Логистика	нет
Услуги агентства кадров	нет
Обслуживание/техническое обслуживание	да
Охрана площадки	да
Юридические услуги	да
Консультации	да
IT- сервис	нет
Уборка территории; вывоз мусора	да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	нет
Размещение сотрудников (жилье)	нет
Другие услуги (описание)	подбор мер поддержки, сопровождение инвест проектов

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	-
Резиденты (на наст. момент)	ООО Фабрика Картона ООО Вега М ООО Трак Плэнет ООО МФ И ООО Трейдхим ООО Термата ООО Ансар ООО Плазматех ООО / Пенопласт НЧ ООО БиПрок Поволжье ООО Вентал ООО ПЗМ Ай запасных частей ООО Камафлекс