

Общая информация	
Название объекта	
Адрес объекта	423250, Республика Татарстан, Лениногорск, 1-й Промышленная у
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, Технопарк, промышленная площадка, иное)	
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Частная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	Инновационный технопарк «Идея-Юго-Восток»
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Н.В. Смирнов
Контактная информация (телефон, e-mail)	27500, tpideayv@mail.ru
Условия предоставления участка, возможность продажи	Аренда
Отрасль / специализация площадки	—
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	В границах города
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М5, 80 км
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Казань, 300 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет
Земельный участок	
Общий размер территории (га)	11
Размер свободной территории (га)	
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Промышленные земли
Произведено ли межевание участка (да/нет)	да
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	не продается
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	Не взимается
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	Не взимается
Производственная недвижимость	
Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	21481.7

Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	3474.3
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	50—100
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	Не предусмотрено
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	41672

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	4683.1
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	2140.4
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	100—450
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	не продается

Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	1 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	300 кВт
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	Зависит от заказчика
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	41762

Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	50 м ² /час
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	20 м ² /час
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	Зависит от заказчика

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	25 м ² /час
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	20 м ² /час
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	39.62
Стоимость подключения к водообеспечению и водоотведению без НДС (руб.)	Зависит от заказчика

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	В границах города Лениногорск
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	нет данных
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	нет данных
Количество высших учебных заведений в населенном пункте (единиц)	нет данных
Количество средних специальных учебных заведений в населенном пункте (единиц)	нет данных

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	нет
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории (да/нет)	да

Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	нет
Логистические услуги	нет
Подбор персонала	да
Сервисные/инженерные услуги	да
Охранные услуги	да
Юридические услуги	да
Консалтинговые услуги	да
ИТ-услуги	да
Уборка территории, вывоз мусора	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	нет
Услуги по размещению персонала	нет
Прочие услуги	

Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	45
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	38