

| Общая информация | |
|--|---|
| Наименование объекта | Имущественный комплекс в пгт. Мортке |
| Местонахождение | Имущественный комплекс находится на 4-х земельных участках: 86:01:0501001:1862; 86:01:0501001:1736; 86:01:0501001:276; 86:01:0501001:52, расположенных по адресу: Кондинский район, п промышленная площадка «Завода МДФ» |
| Тип | - |
| Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная) | - |
| Управляющая компания/Владелец | ООО «УК «Промышленные парки Югры» |
| Контактное лицо | Петрищев Виталий |
| Контакты (Phone, E-mail) | 8 902 814 20 77 |
| Инф-я по продаже/аренде | - |
| Отраслевая специализация | - |
| Транспортная доступность | |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (km) | до г. Урай - 159 км |
| Примыкание к автомагистрали | Наличие действующего в границах промышленной площадки под твердым покрытием к автомобильной дороге Междуреченский – У Екатеринбург. 300 м. До автодороги ЮГ покрытие из ж/б плит |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет | Наличие действующего ж/д тупика в границах промышленной пло Железнодорожное сообщение Мортка - Екатеринбург; |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Имеются ж/д пути на территории парка |
| Расстояние до аэропорта | - |
| Расстояние до речного порта | - |
| Участок | |
| Общая площадь (Га) | площадь 4-х земельных участков составляет более 30 Га, в том чи 86:01:0501001:1862, S = 0,7 Га; 86:01:0501001:1736, S = 7,1 Га; 86:01:0501001:276, S = 21,1 Га; 86:01:0501001:52, S = 1,8 Га. |
| Площадь, готовая к использованию (Га) | 30 Га |
| Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования) | |
| План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет) | |
| Цена реализации за Га (RUB) | |

Цена аренды за Га (RUB/год)

Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)

Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)

более 36,8 тыс. кв. м.
Подъездной железнодорожный путь нижнего склада № 12 протяж
м.
Здание гостиницы общей S 620,7 кв. м.
Блок вспомогательных цехов общей S 1878 кв. м.
Галерея, нежилое помещение для перехода из АБК в Главный кор
36,4 кв. м.
Главный корпус, нежилое здание для производства древесноволо
МДФ общей S 11 193,1 кв. м.
Здание контрольно-пропускного пункта (объект пускового комплек
50) общей S 9,2 кв. м
Компрессорная станция блока вспомогательных цехов, нежилое з
снабжения сжатым воздухом производства МДФ и ремонтно-меха
мастерской общей S 167,3 кв. м.
Котельная с тремя котлами КЕ-10-24 и двумя котлами КЕ-25-24 об
м.
Насосная станция автоматического пожаротушения общей S 73,6
Отделение подготовки топлива котельной в составе площадки ск
площадью 2340 кв. м., склада щепы S 7171,4 кв. м.
Склад сырья в составе площадки складирования, площадки по бе
разгрузке вагонов и подкрановых путей общей S 2340 кв. м.
Склад топлива для котельной ВОТ в составе двух резервуаров дл
емкостью по 50 куб. м. общей S 13,3 кв. м.
Цех багета и погонажа с отделением измельчения отходов и ремс
общей S 1937,6 кв. м.
Цех биологической очистки производственно-бытовых сточных во
кв. м.
Цех каширования плит и ламинирования паркета общей п S 3225,
Ангар арочного типа (стояночный бокс) общей S 540,9 кв. м.
Подъездной путь к складу готовой продукции протяженностью 385
Подъездные железнодорожные пути к заводу МДФ для погрузочн
работ протяженностью 3432,27 м.
Пожарный резервуар № 1
Пожарный резервуар № 2
Пожарный резервуар емкостью 500 куб. м.
Подкрановый путь протяженностью 1180 м.
Не заверченный строительством объект (отгрузочный пирс) обще
Не заверченный строительством объект (цех по производству ме
571,8 кв. м.
Подъездной железнодорожный путь нижнего склада № 11 протяж
Здание бокса для тепловоза общей S 104,4 кв. м.
Склад готовой продукции общей S 5760,4 кв. м.
Лаборатория анализа воды общей S 331,3 кв. м.
Пожарное депо на два автомобиля, нежилое здание для размеще
состава и обслуживания боевой техники, применяемой при тушен
объектах завода МДФ общей S 826,3 кв. м.
Станция обезжелезивания на 300 м3/сут общей S 117,9 кв. м.

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2

36,8 тыс. кв. м.

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)

-

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

-

Налог на собственность (%)

-

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2

Административно-бытовой корпус, нежилое здание для размещен
администрации, ИТР, буфета и бытовых помещений работников п
общей S 689,3 кв. м.

Офисные помещения (доступная площадь), м2

-

Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)

-

| | |
|--|---|
| Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС) | - |
|--|---|

Электричество

| | |
|------------------------------|--|
| Электрическая мощность (Мвт) | 9 трансформаторных подстанций общей мощностью 11,5 МВт. По электроэнергии производится ОАО «Тюменьэнерго». |
|------------------------------|--|

| | |
|------------------------------|--|
| Доступная ед. мощность (Мвт) | Свободная электрическая мощность – 2 МВт (при полной загрузке) |
|------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС) | - |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС) | - |
|--|---|

Газификация

| | |
|------------------------------------|--|
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | |
|------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| Доступный объем газообеспечения | - |
|---------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС) | - |
|--|---|

Водоснабжение

| | |
|----------------------------|--|
| Объем водоснабжения (м³/ч) | Водозабор до 1400 куб. м/ сут., свободная мощность 700 куб.м/сут Водоочистные сооружения до 400 куб. м/ сут Канализационные очистные сооружения до 400 куб. м/ сут |
|----------------------------|--|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Доступный объем водоснабжения (м³/ч) | - |
|--------------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС) | - |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС) | - |
|--|---|

Трудовой ресурс

| | |
|-------------------------------|---|
| Населенные пункты/ расстояние | - |
|-------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.) | |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.) | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) | - |
|--|---|

| | |
|---|---|
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) | - |
|---|---|

Социальная инфраструктура

| | |
|--|--|
| Жилье для персонала (да/нет, расстояние) | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние) | |
|---|--|

| | |
|--------------------------------------|--|
| Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет) | |
|--------------------------------------|--|

| | |
|-------------------------|--|
| Спортивный зал (Да/нет) | |
|-------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| Столовая/ кафе на территории (Да/нет) | |
|---------------------------------------|--|

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

| | |
|--|---|
| Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика) | - |
| Логистика | - |
| Услуги агентства кадров | - |
| Обслуживание/техническое обслуживание | - |
| Охрана площадки | - |
| Юридические услуги | - |
| Консультации | - |
| IT- сервис | - |
| Уборка территории; вывоз мусора | - |
| Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта | - |
| Размещение сотрудников (жилье) | - |
| Другие услуги (описание) | - |

Резиденты инвестиционной площадки

| | |
|-----------------------------|---|
| Резиденты (запланированные) | - |
| Резиденты (на наст. момент) | - |