

Общая информация	
Наименование объекта	Имущественный комплекс в г. Нефтеюганске
Местонахождение	г. Нефтеюганск, Промышленная зона Юго-Западная
Тип	Браунфилд
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	
Управляющая компания/Владелец	ООО «УК «Промышленные парки Югры»
Контактное лицо	Петрищев Виталий
Контакты (Phone, E-mail)	8 902 814 20 77
Инф-я по продаже/аренде	
Отраслевая специализация	

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	г. Пыть-Ях - 41,3 км; г. Сургут - 47 км; г. Лянтор - 63 км.
Примыкание к автомагистрали	наличие действующего в границах промышленной площадки под твердым покрытием, город расположен на федеральной трассе Р-107
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	наличие ж/д станции, отдаленность 42 км (г. Пыть-Ях)
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	
Расстояние до аэропорта	
Расстояние до речного порта	наличие речного порта на протоке Юганская Обь, водный транспорт Ханты-Мансийском и Сургутом. Наличие причальной стенки на судоходном пути реки м. Обь с плс выгрузки/разгрузки материалов;

Участок	
Общая площадь (Га)	Три земельных участка общей площадью 6,1 Га 1. 86:20:0000070:95, S = 59 405 м ² ; 2. 86:20:0000070:97, S = 577 м ² ; 3. 86:20:0000070:11, S = 1 372 м ² .
Площадь, готовая к использованию (Га)	6,1 Га
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	

Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	Производственные и складские помещения ≈ 15 000 кв.м На 1-м участок расположены: цех изготовления окон с сушильным отделением общей площадью цех раскроя пиломатериалов общей площадью 2318,9 кв. м.; столярный цех с компрессорной станцией общей площадью 6 955 Контрольно-пропускной пункт; Комплексная трансформаторная подстанция; Трансформаторная подстанция; Канализация дождевая К2 протяженностью 266,3 м п.; Канализация бытовая протяженностью 33,3 м п.; Котельная Линия электропередач ВЛ-6 кВ ВЛ-6 кВ; Пожарный водопровод; Причал; Сети электроснабжения. На 2-и участке расположен: Административно-бытовой корпус общей площадью 604,1 кв. м.; Внутриплощадные сети протяженностью 172 м п.; Котельная со складом топлива; Водовод (артезианские скважины - 2 шт.) протяженностью 444 м. На 3-м участке расположены: склад масел общей площадью 802,7 кв. м.
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	свободная площадь производственной недвижимости ≈ 10 000 кв.
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	
Налог на собственность (%)	

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	Административно-бытовой корпус общей площадью 604,1 кв. м.;
Офисные помещения (доступная площадь), м2	
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	электрическая мощность – 1,2 МВт; источник электроэнергии – ТЭ трансформаторы 2*0,63 МВт
Доступная ед. мощность (Мвт)	свободная электрическая мощность - 1 МВт;
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	мощность – 600 куб.м./ч;
Доступный объем газообеспечения	свободная мощность – 400 куб.м./ч
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	мощность – 1,5 куб.м./ч;
----------------------------	--------------------------

Доступный объем водоснабжения (м³/ч)Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)

Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)

Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)

Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)

Спортивный зал (Да/нет)

Столовая/ кафе на территории (Да/нет)

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)

Логистика

Услуги агентства кадров

Обслуживание/техническое обслуживание

Охрана площадки

Юридические услуги

Консультации

IT- сервис

Уборка территории; вывоз мусора

Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта

Размещение сотрудников (жилье)

Другие услуги (описание)

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)

Резиденты (на наст. момент)