

Общая информация	
Наименование объекта	Имущественный комплекс в г. Ханты-Мансийске
Местонахождение	г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.25 и д. 39 Земельный участок площадью 5 682,0 кв. м., кадастровый номер 86:12:0103001:392 Земельный участок площадью 22 896 кв.м., кадастровый номер 86:12:0103001:392
Тип	
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	
Управляющая компания/Владелец	ООО «УК «Промышленные площадки Югры»
Контактное лицо	Петрищев Виталий
Контакты (Phone, E-mail)	8 902 814 20 77
Инф-я по продаже/аренде	
Отраслевая специализация	

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	194 км до г. Нефтеюганска; 288 км до г. Нягань, расстояние до Москвы 1000 км
Примыкание к автомагистрали	наличие действующего в границах промышленной площадки под твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – У Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень – Екатеринбург.
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	
Расстояние до аэропорта	
Расстояние до речного порта	наличие причальной стенки в непосредственной близости от площадки (собственник)

Участок	
Общая площадь (Га)	2,8 Земельный участок общей площадью 5 682,0 кв. м., Земельный участок площадью 22 896 кв.м.,
Площадь, готовая к использованию (Га)	
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	

Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	≈ 8 000 кв.м 1. Цех по производству элементов быстровозводимых деревянных панельных домов общей S 4 623,4 кв. м. 2. Склад-ангар общей площадью 1102,2 кв. м; Склад-ангар общей площадью 355,8 кв. м.; Склад-ангар общей площадью 460,5 кв. м.; Склад-ангар общей площадью 460,5 кв. м.; Склад-ангар общей площадью 922,5 кв. м.; Здание станции пожаротушения общей S 130,7 кв. м. Котельная; Резервуар для воды.
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	свободная площадь производственной недвижимости ≈ 4 623 кв.м
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	
Налог на собственность (%)	

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	
Офисные помещения (доступная площадь), м2	
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	2 трансформаторные подстанций общей мощностью 0,73 МВт МВ электрическая мощность – 0,2 МВт; источник электроэнергии – 1-С
Доступная ед. мощность (Мвт)	
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	мощность – 17,5 куб.м./ч; свободная мощность – 13 куб.м./ч котел (вид топлива – газ, теплоноситель – вода)
Доступный объем газообеспечения	
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	центральное водоснабжение до 7,5 куб.м./час, автономная канали:
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	свободная мощность водообеспечения – 6 куб.м./ч
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)

Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)

Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)

Спортивный зал (Да/нет)

Столовая/ кафе на территории (Да/нет)

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)

Логистика

Услуги агентства кадров

Обслуживание/техническое обслуживание

Охрана площадки

Юридические услуги

Консультации

IT- сервис

Уборка территории; вывоз мусора

Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта

Размещение сотрудников (жилье)

Другие услуги (описание)

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)

Резиденты (на наст. момент)