

Общая информация

Наименование объекта	Производственная база в п. Салым
Местонахождение	Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Северная, Производственная 27/1-27/20
Тип	Браунфилд
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	
Управляющая компания/Владелец	ООО «УК «Промышленные площадки Югры»
Контактное лицо	Петрищев Виталий
Контакты (Phone, E-mail)	8 902 814 20 77
Инф-я по продаже/аренде	
Отраслевая специализация	

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	До Нефтеюганска 160 км., до Пыть-Яха 121 км.
Примыкание к автомагистрали	Длина автодороги 74,6 м
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Железнодорожный тупик (1390 п. м.)
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	
Расстояние до аэропорта	
Расстояние до речного порта	

Участок

Общая площадь (Га)	3,4
Площадь, готовая к использованию (Га)	
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	

Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	19 283,4 кв. м. (производственные помещения –9 153,9 кв. м., складские помещения –9 135,7 кв. м.)
--	---

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	Здание КПП, общей площадью 87 кв.м.; Лесопильный цех с сортировочной площадкой и бытовыми помещ площадью 5747,4 кв.м.; Цех текущего ремонта автотранспорта, общей площадью 631,5; Арочное здание № 1, общей площадью 467,9 кв.м.; Арочное здание № 2, общей площадью 502,6 кв.м.; Арочное здание № 3, общей площадью 352,7 кв.м.; Склад ГСМ, общей площадью 186,4 кв.м.; Столярно-паркетный цех, общей площадью 1587,7 кв.м.; Теплый склад «Таганай», общей площадью 551,3 кв.м.; Склад цемента, общей площадью 435,5 кв.м.; Склад хранения металлов, общей площадью 1713,6 кв.м.; Склад круглых лесоматериалов, общей площадью 4925,7 кв.м.; Гаражи для служебных машин, общей площадью 65,4 кв.м.; Котельная, общей площадью 152,2 кв.м.; Закрытая стоянка автотранспорта, общей площадью 908,1 кв.м.; Трансформаторная подстанция, мощность 2х630 кВт, общей площ
--	---

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Налог на собственность (%)

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2

Административно-бытовой корпус 993,8 кв. м.

Офисные помещения (доступная площадь), м2

Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)

Трансформаторная подстанция, мощность 2х630 кВт

Доступная ед. мощность (Мвт)

Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)

Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)

Газовая котельная (6МВт)

Доступный объем газообеспечения

Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)

Котельная, общей площадью 152,2 кв.м

Доступный объем водоснабжения (м³/ч)

Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)

Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние

п. Салым, численность населения 7 410 человек

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)

Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)

Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)

Спортивный зал (Да/нет)

Столовая/ кафе на территории (Да/нет)

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)

Логистика

Услуги агентства кадров

Обслуживание/техническое обслуживание

Охрана площадки

Юридические услуги

Консультации

IT- сервис

Уборка территории; вывоз мусора

Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта

Размещение сотрудников (жилье)

Другие услуги (описание)

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)

Резиденты (на наст. момент)