

Общая информация	
Наименование объекта	Промышленная площадка в Сургутском районе, 100 Га
Местонахождение	Расположен на левом берегу р. Оби в районе Югорского моста, и координаты 61.2039 73.1293 в кадастровом квартале 86:03:005340
Тип	Гринфилд
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	
Управляющая компания/Владелец	
Контактное лицо	Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на сопровождения и управления проектами Стакина Олеся Валерьевна 388 618
Контакты (Phone, E-mail)	
Инф-я по продаже/аренде	
Отраслевая специализация	
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	расстояние до Сургута 14 км по дороге до кольца
Примыкание к автомагистрали	Площадка непосредственно вблизи автомобильной дороги регионального значения Сургут-Нефтеюганск с капитальным покрытием
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Площадка расположена вблизи железнодорожной сети (СРЖД, территория управления Сургутский район)
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	
Расстояние до аэропорта	
Расстояние до речного порта	
Участок	
Общая площадь (Га)	100 Га
Площадь, готовая к использованию (Га)	100 Га
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Категория не определена (планируется утверждение ПЗЗ)
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	
Промышленные объекты	

Промышленные и складские объекты (общая площадь)

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Налог на собственность (%)

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2

Офисные помещения (доступная площадь), м2

Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)

Сети электроснабжения ООО 'РН-Юганскнефтегаз': возможно осу уровню напряжения 6 кВ от резервных ячеек №9, 19 ПС-35/6 кВ № максимальная мощность не более 1,5 МВт ПАО 'ФСК ЕЭС': присое возможно к вновь сооружаемой ПС 220/110 кВ с заходами существ кВ по индивидуальному проекту.

Доступная ед. мощность (Мвт)

Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)

Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)

Сети ООО 'РН-Юганскнефтегаз'. Газопровод низкого давления Ду транспортирующий неподготовленный попутный нефтяной газ на расположенный на расстоянии от проекта 15,7 км (по прямой).

Доступный объем газообеспечения

Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)

Водоснабжение: Ближайшее место расположения источника водо г.п. Барсово (через мост). Резерв мощности на ВОС - 671 м3/сут. и Септик, выгребные ямы

Доступный объем водоснабжения (м³/ч)

Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)

Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние

расстояние до Сургута 14 км по дороге до кольца

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)

Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)

Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)

Спортивный зал (Да/нет)

Столовая/ кафе на территории (Да/нет)

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)

Логистика

Услуги агентства кадров

Обслуживание/техническое обслуживание

Охрана площадки

Юридические услуги

Консультации

IT- сервис

Уборка территории; вывоз мусора

Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта

Размещение сотрудников (жилье)

Другие услуги (описание)

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)

Резиденты (на наст. момент)