

Общая информация	
Наименование объекта	Промышленная площадка в Сургутском районе 32 Га
Местонахождение	Расположен на правом берегу р. Оби, вдоль автодороги п. Барсов парк, смежный с земельным участком с кадастровым номером 86: и имеет координаты 61.2468 73.1212
Тип	Гринфилд
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	-
Управляющая компания/Владелец	-
Контактное лицо	Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на сопровождения и управления проектами Стакина Олеся Валерьев 388 618
Контакты (Phone, E-mail)	-
Инф-я по продаже/аренде	-
Отраслевая специализация	-
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	Расстояние до Сургута 16 км по дороге до кольца
Примыкание к автомагистрали	Площадка вблизи автомобильной дороги местного значения с кап покрытием, на расстоянии 6 км (по автодороге) до автомобильной региональной значения Сургут - Нефтеюганск
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	1.Площадка расположена на расстоянии 6 км от железнодорожно территориальное управление Сургутский район) 2.На расстоянии 6 км (по автодороге) расположена сортировочная «СМППЖТ»
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	-
Расстояние до аэропорта	-
Расстояние до речного порта	-
Участок	
Общая площадь (Га)	32 Га
Площадь, готовая к использованию (Га)	-
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Категория не определена (планируется утверждение ПЗЗ)
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	-
Цена реализации за Га (RUB)	-
Цена аренды за Га (RUB/год)	-
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	-

Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	-
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	АО 'Тюменьэнерго': мощность 14 МВт. Необходимо строительство Центра питания ПС 110/6 кВ БТРП-6/0,4 кВ. ПАО 'ФСК ЕЭС' возм. подключение к ПС 220/110 кВ по индивидуальному проекту, включ. электропередач и подстанции 35-750 кВ.
Доступная ед. мощность (Мвт)	-
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	-
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	-

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	Сети ООО 'РН-Юганскнефтегаз'. Газопровод низкого давления Ду7 транспортирующий неподготовленный попутный нефтяной газ на расположенный на расстоянии от проекта 5,7 км (по прямой)
Доступный объем газообеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	На расстоянии 1,8 км расположен водозабор 'Федоровский'. Водос. Септик, выгребные ямы
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	-
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	-
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	-

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Расстояние до Сургута 16 км по дороге до кольца
-------------------------------	---

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	-
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	-
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	-
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	-
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	-
Спортивный зал (Да/нет)	-
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	-

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	-
Логистика	-
Услуги агентства кадров	-
Обслуживание/техническое обслуживание	-
Охрана площадки	-
Юридические услуги	-
Консультации	-
IT- сервис	-
Уборка территории; вывоз мусора	-
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	-
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	-

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	-
Резиденты (на наст. момент)	-