

Общая информация	
Наименование объекта	Промышленная площадка в Сургутском районе 35 Га
Местонахождение	Расположен на правом берегу р. Оби, в районе Сургутского ГПЗ, в координаты 61.2587 73.0528, граничит с земельными участками с номерами 86:03:0053301:499 и 86:03:0053301:2125.
Тип	-
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	-
Управляющая компания/Владелец	-
Контактное лицо	Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на сопровождения и управления проектами Стакина Олеса Валерьевича 388 618
Контакты (Phone, E-mail)	-
Инф-я по продаже/аренде	-
Отраслевая специализация	-
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	Расстояние до Сургута 26 км по дороге до кольца
Примыкание к автомагистрали	Площадка вблизи автомобильной дороги местного значения с кап покрытием, на расстоянии 14 км (по автодороге) до автомобильной региональной значимости Сургут - Нефтеюганск
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	На расстоянии 2 км (по автодороге) расположена сортировочная станция «СМППЖТ»
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	-
Расстояние до аэропорта	-
Расстояние до речного порта	-
Участок	
Общая площадь (Га)	35 Га
Площадь, готовая к использованию (Га)	-
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Категория не определена (планируется утверждение ПЗЗ)
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	-
Цена реализации за Га (RUB)	-
Цена аренды за Га (RUB/год)	-
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	-

## Промышленные объекты

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	-
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-

## Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

## Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	АО 'Тюменьэнерго': мощность 14 МВт. Необходимо строительство Центра питания ПС 110/6 кВ БТРП-6/0,4 кВ. ПАО 'ФСК ЕЭС' возьмёт подключение к ПС 220/110 кв. по индивидуальному проекту, включая электропередач и подстанции 35-750 кВ.
Доступная ед. мощность (Мвт)	-
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	-
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	-

## Газификация

Объем газобеспечения (куб.метр/ч)	Сети ООО 'РН-Юганскнефтегаз'. Газопровод низкого давления Ду700 транспортирующий неподготовленный попутный нефтяной газ на расстоянии от проекта 2 км (по прямой)
Доступный объем газобеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

## Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	На расстоянии 2,5 км расположен водозабор 'Федоровский'. Водоснабжение: Септик, выгребные ямы
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	-
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	-
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	-

## Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Расстояние до Сургута 26 км по дороге до кольца
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	-

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	-
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-

#### Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	-
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	-
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	-
Спортивный зал (Да/нет)	-
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	-

#### Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	-
Логистика	-
Услуги агентства кадров	-
Обслуживание/техническое обслуживание	-
Охрана площадки	-
Юридические услуги	-
Консультации	-
IT- сервис	-
Уборка территории; вывоз мусора	-
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	-
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	-

#### Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	-
Резиденты (на наст. момент)	-