

Общая информация	
Наименование объекта	Индустриальный парк «Югра»
Местонахождение	г. Сургут, Восточный промрайон, пр. 1ПР
Тип	Браунфилд
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная + аренда
Управляющая компания/Владелец	УК «Индустриальный парк «Югра»
Контактное лицо	Литвин Светлана Яковлевна
Контакты (Phone, E-mail)	8 (3462) 24 43 86; 8 922 646 466
Инф-я по продаже/аренде	-
Отраслевая специализация	-
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	-
Примыкание к автомагистрали	подъезд с твердым покрытием с выездом к автомобильной дороге
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Имеет ж/д тупик
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	-
Расстояние до аэропорта	32 км от аэропорта г. Сургута
Расстояние до речного порта	3,2 км от речного порта г. Сургута
Участок	
Общая площадь (Га)	1. Земельный участок №1: площадь – 5,437 га. – частная собственность, кадастровый № 86:10:0101211:189. 2. Земельный участок №2: площадь 0,996 га – частная собственность, кадастровый № 86:10:0101211:214 3. Земельный участок №3: Площадь – 1,285 га. - аренда кадастровый № 86:10:0101211:214 4. Земельный участок №4: Площадь 1,069 га - аренда кадастровый № 86:10:0101211:261
Площадь, готовая к использованию (Га)	-
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий составе: подъездного железнодорожного тупика, контрольно-пропускной производственного корпуса, конторы промбазы, УПП с закрытого хранения, здание кислородной станции.
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	-
Цена аренды за Га (RUB/год)	-

Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	-
Промышленные объекты	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	21 457 м2
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-
Офисные помещения	
Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Электричество	
Электрическая мощность (Мвт)	точка подключения электроснабжения в границах участка мощно
Доступная ед. мощность (Мвт)	-
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	-
Стоимость электроэнергии (Руб/кВт.ч, не облагаемое НДС)	Планируемый тариф для индустриального парка прогнозируется в 500 – 3 300 рублей /1000 кВт.ч.

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	точка подключения газопровода в границах участка; Газоснабжен индустриального парка и котельной будет, осуществляется по газ среднего давления 0,6 МПа Ø 159 мм L=700м, находящемуся на т индустриального парка, подключенного к городской газораспреде системе. Объем газа 400 м3 обеспечит потребность в ресурсе.
Доступный объем газообеспечения	-
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	водопровод; канализационные сети На участке имеются 3 скважины автономного водоснабжения объектов.
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	-
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	Прогнозируемый тариф составляет 65 - 118 рублей за м3 (вода+к
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	-

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	-
-------------------------------	---

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	-
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	-
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	-

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	-
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	-
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да
Спортивный зал (Да/нет)	-
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Да

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Да
Логистика	Да
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	-

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	ООО «ИнТек-Автоматизация», ООО «ОКБ Вектор», ООО 'СУРГУТ БЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ', ООО «Югра Климат», ООО «Фаворит-С», С
Резиденты (на наст. момент)	ООО «Сургутский электрощитовой завод» (СЭЗ-Интек), ООО «ПХ