

Общая информация	
Адрес объекта	Рязанская область, Шиловский район, Лесновское городское посе
Тип площадки	Офисные здания Промышленные здания
Форма собственности	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО «Девелопмент Групп»
Контактное лицо	Воробьев Сергей Николаевич, директор
Телефон	+7 (910) 902-93-69
E-mail	development.gr@yandex.ru
Предлагаемые права	Аренда
Отраслевая специализация	Производство товаров для школы и офиса
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	84
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	Автодорога М5
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	12
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до железнодорожной ветки, км	5
Расстояние до аэропорта, км	250
Расстояние до речного порта, км	0
Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	0
Площадь, готовая к использованию, Га	0
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Нет
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0
Сумма земельного налога за Га, руб.	0

Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	12.6
Общая площадь, кв.м.	11644.18
Доступная площадь, кв.м.	11644.18
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	2811.55
Доступная площадь, кв.м.	2811.55
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Электричество

Общая мощность, Мвт	2.5
Свободная мощность, Мвт	2.5

Газификация

Объем газобеспечения, куб.м./ч	299
Свободный объем газобеспечения, куб.м/ч	299

Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	15
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	15

Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	Рязань - 84 км, Шилово - 39 км
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	18.3
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0.14
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	10
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	32

Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Да
Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет

Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Да
Услуги управляющей компании	
Строительство под ключ / проектный офис	Да
Логистика	Да
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	
Резиденты инвестиционной площадки	
Список запланированных резидентов	ОАО «ГАММА», ООО «Лесновская мануфактура», ООО «Ока-плак «Радуга», ООО «Хатбер-М», ООО «Компания «БиДжи»
Список резидентов на настоящий момент	С потенциальными резидентами заключены соглашения о намере