

Общая информация	
Адрес объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Станкозаводская, д. 7
Тип площадки	Офисные здания Промышленные здания
Форма собственности	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО «Литейщик»
Контактное лицо	Бергер Лев Александрович
Телефон	+7 (491) 293-27-02
E-mail	l.berger@rsz.ru
Предлагаемые права	Аренда
Отраслевая специализация	Металлообрабатывающее производство

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	0
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	Автодорога М5
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	10
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до железнодорожной ветки, км	10
Расстояние до аэропорта, км	156
Расстояние до речного порта, км	0

Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	0
Площадь, готовая к использованию, Га	0
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Нет
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0
Сумма земельного налога за Га, руб.	0

#### Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	14
Общая площадь, кв.м.	170000
Доступная площадь, кв.м.	95000
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

#### Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	10000
Доступная площадь, кв.м.	10000
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

#### Электричество

Общая мощность, Мвт	26
Свободная мощность, Мвт	16

#### Газификация

Объем газобеспечения, куб.м/ч	3000
Свободный объем газобеспечения, куб.м/ч	2600

#### Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	7.2
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	5

#### Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	Центр города - 10 км
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	306.2
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0.86
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	10
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	32

#### Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Да
Наличие отелей для размещения персонала	Да
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Да

Наличие спортивного зала	Да
Наличие столовой/ кафе на территории	Да
<b>Услуги управляющей компании</b>	
Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Да
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	Да
Другие услуги (описание)	
<b>Резиденты инвестиционной площадки</b>	
Список запланированных резидентов	
Список резидентов на настоящий момент	ООО «Рязанский станкостроитель», компания «Веста Парк», ООО Рус», ООО «Стальстрой», ООО «Механо-кузнечное-прессовое пр