

Общая информация

Адрес объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Каширина, д. 1
Тип площадки	Офисные здания
Форма собственности	Государственная
Управляющая компания/Владелец	АО «Корпорация развития Рязанской области»
Контактное лицо	Иванов Юрий Борисович,
Телефон	+7 (491) 277-77-17
E-mail	ivanov@rrcd.ru
Предлагаемые права	Аренда
Отраслевая специализация	Офисные помещения для ведения научной и научно-технической

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	0
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	М5
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	10
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до железнодорожной ветки, км	1
Расстояние до аэропорта, км	180
Расстояние до речного порта, км	0

Обеспечение площадки. Участок

Общая площадь, Га	0
Площадь, готовая к использованию, Га	0
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	
Наличие плана участка (геодезическая съёмка и т.д.)	Нет
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0
Сумма земельного налога за Га, руб.	0

Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	0
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	2476.2
Доступная площадь, кв.м.	2476.2
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Электричество

Общая мощность, Мвт	0.3
Свободная мощность, Мвт	0.3

Газификация

Объем газобеспечения, куб.м/ч	0
Свободный объем газобеспечения, куб.м/ч	0

Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	6.21
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	5.76

Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	Располагается в центре города
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	306.2
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0.86
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	10
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	32

Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Да
Наличие отелей для размещения персонала	Да
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Да

Наличие спортивного зала	Да
Наличие столовой/ кафе на территории	Да
Услуги управляющей компании	
Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Нет
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	
Резиденты инвестиционной площадки	
Список запланированных резидентов	ООО «Аврора Техно», АНО «Цифровой регион», ООО «Кубометр», «ПФП «Квантэкс», ООО «АЙТИ РЕШЕНИЯ», «101 Интернет», ООО «ХЭДНСАПП», ООО «Конструкторское бюро специальной те «Квантрон»
Список резидентов на настоящий момент	