

Общая информация	
Адрес объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. кяхта
Тип площадки	Земельные участки с готовой инфраструктурой
Форма собственности	Государственная
Управляющая компания/Владелец	Фонд регионального развития Республики Бурятия
Контактное лицо	Торгашин Андрей Алексеевич
Телефон	+7 (301) 221-11-50
E-mail	A.Torgashin@frr-rb.ru
Предлагаемые права	Аренда
Отраслевая специализация	Для строительства объектов транспортно-логистического комплексов придорожного сервиса

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	0
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	А-165 (Улан-Удэ - Кяхта)
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	0
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до железнодорожной ветки, км	20
Расстояние до аэропорта, км	260
Расстояние до речного порта, км	260

Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	31
Площадь, готовая к использованию, Га	31
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Земли населенных пунктов
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Да
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0
Сумма земельного налога за Га, руб.	0

## Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	0
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

## Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

## Электричество

Общая мощность, Мвт	4
Свободная мощность, Мвт	4

## Газификация

Объем газобеспечения, куб.м/ч	0
Свободный объем газобеспечения, куб.м/ч	0

## Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	80
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	80

## Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	Кяхта, 0,1 км.
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	8000
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	1000
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	1

## Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Нет
Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет

Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Нет
<b>Услуги управляющей компании</b>	
Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Нет
Юридические услуги	Нет
Консультации	Нет
IT-сервис	Нет
Уборка территории; вывоз мусора	Нет
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	
<b>Резиденты инвестиционной площадки</b>	
Список запланированных резидентов	
Список резидентов на настоящий момент	