

Общая информация	
Название объекта	ООО «Индустриальный парк «Ворсино»
Адрес объекта	Россия, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, Промышленные земли промышленная площадка, иное)	Промышленные земли
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Государственная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	ООО «Индустриальный парк «Ворсино»
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Гапонова Екатерина Сергеевна
Контактная информация (телефон, e-mail)	Тел.: +7 (915) 892-22-02, kg@arko.ru
Условия предоставления участка, возможность продажи	Первичная застройка
Отрасль / специализация площадки	Размещены предприятия различных отраслей
newKey	
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	6 км до Балабаново, 10 км от Обнинска; 18 км от Новой Москвы, 9
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная трасса М3 Москва—Киев; Московское большое коль
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Внуково — 60 км, Международный аэропорт Ермолино — на стадии строительства, 2 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Южный речной порт, Москва, 220 км
Земельный участок	
Общий размер территории (га)	1610,6
Размер свободной территории (га)	101,96
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земли, предназначенные для использования в промышленности, транспорте, телекоммуникационной сфере, телерадиовещании, и технологиях, космической отрасли, обороне, безопасности и в др. целях; разрешенное использование: для размещения промышлен
Произведено ли межевание участка (да/нет)	да
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	Индивидуально
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	нет данных
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	1,5% кадастровой стоимости земельного участка

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	196 000 кв. м
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	41 000
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	нет данных
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	нет данных
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	2,2% остаточной стоимости собственности в год

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет данных
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет данных
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	нет данных
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	нет данных

Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	240 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	174 МВт
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	По индивидуальному проекту
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	Согласно тарифам компании — поставщика услуг

Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	24 000
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	7 450
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	166
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	116
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	Согласно тарифам

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Обнинск (109 000 чел.) / 6 км; Балабаново (25 000 чел.) / 2 км; Наро-Фоминск (63 000 чел.) / 20 км
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	Более 700 000 человек
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	0.7
Количество высших учебных заведений в населенном пункте (единиц)	28
Количество средних специальных учебных заведений в населенном пункте	55

(единиц)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	да, на территории муниципального образования «Ворсино» и в близлежащих населенных пунктах
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	да, 6 км, На территории Индустриального парка «Ворсино» строится трехэтажное здание на 100—150 номеров.
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории (да/нет)	да

Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	нет данных
Логистические услуги	нет данных
Подбор персонала	нет данных
Сервисные/инженерные услуги	да
Охранные услуги	да
Юридические услуги	да
Консалтинговые услуги	да
ИТ-услуги	нет данных
Уборка территории, вывоз мусора	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	нет данных
Услуги по размещению персонала	нет данных
Прочие услуги	Электроэнергия, водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация (в случае заключения контракта непосредственно между резидентом и управляющей компанией)

Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	Конфиденциальная информация
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	49