

| Общая информация   |  |
|--|--|
| Название объекта   | Индустриальный парк «Росва»  |
| Адрес объекта  | Калужская область, п. Росва  |
| Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, Размещены предприятия различных отраслей промышленная площадка, иное) |  |
| Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)  | Государственная  |
| Наименование Управляющей компании либо собственника площадки   | АО Корпорация развития Калужской области                                 |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия   | Гапонова Екатерина Сергеевна   |
| Контактная информация (телефон, e-mail)  | Тел.: +7 (915) 892-22-02, kg@arko.ru                                     |
| Условия предоставления участка, возможность продажи  | Размещение за плату (рассчитывается индивидуально для каждого участника) |
| Отрасль / специализация площадки   | Размещены предприятия различных отраслей                                 |

| Транспортная доступность  |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Расстояние до ближайшего города (км)                              | г. Калуга, 23 км                     |
| Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)                       | 2 км от трассы М-3 «Украина»         |
| Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)                        | да                                   |
| Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки           | да                                   |
| Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | Международный аэропорт Калуга, 40 км |
| Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)            | Южный речной порт, Москва, 220 км    |

| Земельный участок  |  |
|--|--|
| Общий размер территории (га)                                 | 785 га   |
| Размер свободной территории (га)                             | 195 га   |
| Назначение земли (категория, вид разрешенного использования) | Земли промышленности, земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Произведено ли межевание участка (да/нет)                    | да   |
| Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)         | Индивидуально  |
| Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)     | Индивидуально  |
| Земельный налог с 1 гектара (руб./год)                       | В соответствии с законодательством Калужской области             |

| Производственная недвижимость                              |  |
|--|--|
| Существующие производственные и складские помещения (кв.м) | Строительство объекта под конкретного арендатора |

|  |  |
|--|--|
| Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)                 | Строительство объекта под конкретного арендатора     |
| Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)      | Индивидуально  |
| Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)           | Индивидуально  |
| Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%) | В соответствии с законодательством Калужской области |

#### Офисная недвижимость

|   |     |
|---|-----|
| Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)                         | нет |
| Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)                     | нет |
| Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.) | нет |
| Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)      | нет |

#### Электроэнергия

|  |  |
|--|--|
| Электрическая мощность (МВт/ч)                     | 36 МВт                                       |
| Свободная электрическая мощность (МВт/ч)           | 7 МВт  |
| Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС) | По индивидуальному проекту                   |
| Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)       | Согласно тарифам компании — поставщика услуг |

#### Газообеспечение

|   |  |
|---|--|
| Мощность по газу (куб.м/ч)                                    | 50 000 (куб. м/день)                                       |
| Свободная мощность по газу (куб.м/ч)                          | 3 000 (куб. м/день)  |
| Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.) | Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав |

#### Водообеспечение

|  |  |
|--|--|
| Мощность водообеспечения (куб.м/ч)                                     | 332.66 (куб. м/ч)  |
| Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)                           | 166 (куб. м/ч)   |
| Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)                          | Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав |
| Стоимость подключения к водообеспечению и водоотведению без НДС (руб.) | Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав |

#### Трудовые ресурсы

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)                | Воротынский, 5 км., Калуга, 23 км |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел) | Около 600                         |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)  | Около 3                           |

#### Социальная инфраструктура

|   |           |
|---|-----------|
| Жилье для персонала (да/нет, удаленность)     | да, 5 км  |
| Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность) | да, 15 км |

|  |           |
|--|-----------|
| Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)   | да, 15 км |
| Спортивные сооружения (да/нет)         | нет       |
| Столовые и кафе на территории (да/нет) | да        |

#### Услуги управляющей компании (при наличии)

|  |  |
|--|--|
| Строительство объектов «под ключ»  | Строительство объекта под конкретного арендатора |
| Логистические услуги   | да   |
| Подбор персонала   | нет  |
| Сервисные/инженерные услуги  | да   |
| Охранные услуги  | да   |
| Юридические услуги   | да   |
| Консалтинговые услуги  | да   |
| ИТ-услуги  | нет  |
| Уборка территории, вывоз мусора  | да   |
| Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта | нет  |
| Услуги по размещению персонала   | нет  |
| Прочие услуги  | Строительство built-to-suit                      |

#### Информация о резидентах Инвестиционной площадки

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки | Конфиденциальная информация |
| Число резидентов на территории Инвестиционной площадки             | 12                          |