

Общая информация	
Адрес объекта	Краснодарский край, город Усть-Лабинск, Северная промзона
Тип площадки	Земельные участки с проектируемой инфраструктурой
Форма собственности	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО
Контактное лицо	Шуплецов Андрей Павлович (генеральный директор)
Телефон	+7 (918) 999-79-73
E-mail	info@industrialpark-kuban.ru / andreypash@industrialpark-kuban.ru
Предлагаемые права	Продажа Аренда
Отраслевая специализация	Многоотраслевая

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	2
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	Р-251 Темрюк-Краснодар-Кропоткин
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	0
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до железнодорожной ветки, км	1
Расстояние до аэропорта, км	52
Расстояние до речного порта, км	215

Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	342
Площадь, готовая к использованию, Га	180
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Для сельскохозяйственного производства, Земли населенных пун
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Да
Цена реализации за Га, руб.	12000000
Цена аренды за Га, руб./год	1000000
Сумма земельного налога за Га, руб.	0

## Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	0
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

## Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

## Электричество

Общая мощность, Мвт	16
Свободная мощность, Мвт	5

## Газификация

Объем газобеспечения, куб.м/ч	18607
Свободный объем газобеспечения, куб.м/ч	0

## Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	333
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	0

## Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	город Краснодар, город Кореновск, станица Тбилисская
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	0
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0

## Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Нет
Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет

Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Нет

#### Услуги управляющей компании

Строительство под ключ / проектный офис	Да
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	Услуги по размещению и управлению недвижимости, сервисные у управлению территорией общего пользования, услуги энергообес

#### Резиденты инвестиционной площадки

Список запланированных резидентов	
Список резидентов на настоящий момент	АгроХолдинг "Кубань", Сахарный завод "Свобода", ООО "ГлавСтр