

Общая информация	
Название объекта	Индустриальный парк «ПромТехПарк»
Адрес объекта	г. Нытва, Пермский край
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, Земли промышленности промышленная площадка, иное)	
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Частная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	ООО «Промтехпарк»
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Ордуханлы Парвин Карматович
Контактная информация (телефон, e-mail)	+79519297396
Условия предоставления участка, возможность продажи	http://ggrouponе.ru/promtechpark
Отрасль / специализация площадки	Тяжелая промышленность

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	3 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-7
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	-
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	70 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	70 км

Земельный участок	
Общий размер территории (га)	32 Га
Размер свободной территории (га)	22 Га
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Тяжелая промышленность
Произведено ли межевание участка (да/нет)	да
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	от 5 000 000 руб
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	-
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	0

Производственная недвижимость	
-------------------------------	--

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	—
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	—
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	—
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	—
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	—

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	—
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	—
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	—
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	—

Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	-
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	До 2 мВт на резидента (по запросу)
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	В зависимости от лимитов
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	-

Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	-
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	11,5 тыс/м3 в год на парк
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	Договорная в зависимости от требуемых лимитов

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	-
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	51,67 м3
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	В зависимости от требуемых лимитов
Стоимость подключения к водообеспечению и водоотведению без НДС (руб.)	В зависимости от требуемых лимитов

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Нытва, 3 км
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	60,9%. (41 156 человек – общая численность населения Нытвенского округа)
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	-
Количество высших учебных заведений в населенном пункте (единиц)	-
Количество средних специальных учебных заведений в населенном пункте (единиц)	3

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	2 км
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	3 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории (да/нет)	да

Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	Проектирование, закупка и строительство для обеспечения техни- заказчика
Логистические услуги	Трасса М7 (Е22)
Подбор персонала	-
Сервисные/инженерные услуги	да
Охранные услуги	да
Юридические услуги	да
Консалтинговые услуги	да
ИТ-услуги	да
Уборка территории, вывоз мусора	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	нет
Услуги по размещению персонала	нет
Прочие услуги	—

Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	-
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	-