

Общая информация	
Наименование объекта	Индустриальный парк «Новопетровское»
Местонахождение	Московская область, г.о. Истра район, пос. Новопетровское, д. Де МКАД
Тип	Индустриальный парк
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Управляющая компания/Владелец	ЗАО «Ферро-Эстейт»/ООО Столичный инвестиционный клуб
Контактное лицо	Колпин Алексей Львович
Контакты (Phone, E-mail)	+79169046566, kolpinal@ferro-estate.ru
Инф-я по продаже/аренде	Продажа земельных участков
Отраслевая специализация	Любая
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	до Москвы- 75 км, до д. Деньково -800 м, до д. Давыдково 200 м
Примыкание к автомагистрали, название, км	900м до Новорижского шоссе, 900 м до Волоколамского шоссе, 10
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да 1 км до жд станции Лесодолгоруково
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	нет
Расстояние до аэропорта	93 км до Шереметьево, 97 км до Внуково
Расстояние до речного порта	до Северного речного порта 94 км
Участок	
Общая площадь (Га)	114
Площадь, готовая к использованию (Га)	1 очередь - 31,5 га
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земли населенных пунктов/ Для размещения общественно-делово-производственной зоны, включая использование под застройку зд производственно-складского и административно-торгового назнач
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	10-14 млн.
Цена аренды за Га (RUB/год)	-
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	85 617
Промышленные объекты (планируется)	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	-

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Налог на собственность (%)

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2

Офисные помещения (доступная площадь), м2

Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)

Электричество

Электрическая мощность (Мвт) 12,7

Доступная ед. мощность (Мвт) 4,7 (1-я очередь)

Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС) 7639

Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС) 2,5

Газификация

Объем газобеспечения (куб.метр/ч) 1-очередь 6 млн., 2-я очередь - 6млн.

Доступный объем газобеспечения 12 млн

Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС) По тарифам

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч) 500

Доступный объем водоснабжения (м³/ч) 5000

Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС) -

Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС) -

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние до д. Деньково -800 м, до д. Давыдково 200 м, Волоколамск- 27 км
Руза -46 км, Клин -50 км

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.) 105

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.) 246

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) 6

Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) 12

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	нет
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	нет
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Да
Логистика	Да
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	-
Резиденты (на наст. момент)	K-FLEX, HUSMANN