

Общая информация

Название объекта	Индустриальный парк «Калуга-Юг»
Адрес объекта	Калужская область, Калуга, Тульское шоссе
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, Размещены предприятия различных отраслей промышленная площадка, иное)	
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Государственная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	АО Корпорация развития Калужской области
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Гапонова Екатерина Сергеевна
Контактная информация (телефон, e-mail)	+7 (915) 892-22-02, kg@arrko.ru
Условия предоставления участка, возможность продажи	Размещение за плату (рассчитывается индивидуально для каждого)
Отрасль / специализация площадки	Размещены предприятия различных отраслей

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г. Калуги
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-3 «Москва-Киев», 16 км. Р-132
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Калуга, 10 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Южный речной порт, Москва, 220 км

Земельный участок

Общий размер территории (га)	152 га
Размер свободной территории (га)	14,8 га
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Произведено ли межевание участка (да/нет)	да
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	Индивидуально
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	Индивидуально
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	В соответствии с законодательством Калужской области

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	Строительство объекта под конкретного арендатора
--	--

Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	Строительство объекта под конкретного арендатора
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	Индивидуально
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	Индивидуально
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	В соответствии с законодательством Калужской области

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	нет
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	нет

Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	20,7 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	9,7 МВт
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	По индивидуальному проекту
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	Согласно тарифам компании — поставщика услуг

Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	8 981 (куб. м/день)
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	1 284 (куб. м/день)
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	1098 (куб. м/ч)
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	621 (куб. м/день)
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав
Стоимость подключения к водообеспечению и водоотведению без НДС (руб.)	Тарифы не регулируются, согласно тарифам компании — постав

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	В черте г. Калуги
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	Около 600
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	Около 3

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	да, в черте г. Калуги, в непосредственной близости
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	да

Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории (да/нет)	да

Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	Строительство объекта под конкретного арендатора
Логистические услуги	нет
Подбор персонала	нет
Сервисные/инженерные услуги	нет
Охранные услуги	да
Юридические услуги	да
Консалтинговые услуги	да
ИТ-услуги	нет
Уборка территории, вывоз мусора	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	нет
Услуги по размещению персонала	нет
Прочие услуги	Строительство built-to-suit

Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	Конфиденциальная информация
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	12