

Общая информация	
Адрес объекта	г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, 96
Тип площадки	Земельные участки с готовой инфраструктурой Офисные здания Промышленные здания
Форма собственности	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕЛНЫ»
Контактное лицо	Анна Магеррамовна Магеррамова
Телефон	+7 (855) 292-80-08
E-mail	ipchelny888@gmail.com,
Предлагаемые права	Продажа Аренда
Отраслевая специализация	Промышленность

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	0
Примыкание к автомагистрали	Нет
Название автомагистрали	М7
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	10
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до железнодорожной ветки, км	13
Расстояние до аэропорта, км	30
Расстояние до речного порта, км	10

Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	36
Площадь, готовая к использованию, Га	36
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Нет
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0

Сумма земельного налога за Га, руб.	0
-------------------------------------	---

Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	6
Общая площадь, кв.м.	5800
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	2170
Доступная площадь, кв.м.	378
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

Электричество

Общая мощность, Мвт	0
Свободная мощность, Мвт	0

Газификация

Объем газообеспечения, куб.м/ч	57
Свободный объем газообеспечения, куб.м/ч	0

Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	3
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	2

Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	0
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0

Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Нет
-----------------------------	-----

Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет
Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Нет

Услуги управляющей компании

Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Нет
Юридические услуги	Нет
Консультации	Нет
IT-сервис	Нет
Уборка территории; вывоз мусора	Нет
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	

Резиденты инвестиционной площадки

Список запланированных резидентов	
Список резидентов на настоящий момент	11 резидентов