

Общая информация	
Адрес объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский с/платформа 3307
Тип площадки	Земельные участки с готовой инфраструктурой
Форма собственности	Государственная
Управляющая компания/Владелец	Акционерное общество "Управляющая компания "Промышленно-логистический парк"
Контактное лицо	Гоголева Елена Геннадьевна
Телефон	+7 (383) 383-04-94
E-mail	geg@air-nso.ru
Предлагаемые права	Продажа Аренда
Отраслевая специализация	Промышленность и логистика
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	6
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	Р-254 "Иртыш"
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	0
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до железнодорожной ветки, км	0
Расстояние до аэропорта, км	6
Расстояние до речного порта, км	31
Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	1059
Площадь, готовая к использованию, Га	272
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Земли промышленности, производственная зона
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Да
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	852000

Сумма земельного налога за Га, руб.	0
Промышленные и складские объекты	
Высота потолков, м.	0
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0
Офисные помещения	
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0
Электричество	
Общая мощность, Мвт	91
Свободная мощность, Мвт	64
Газификация	
Объем газообеспечения, куб.м/ч	12212
Свободный объем газообеспечения, куб.м/ч	4651
Водоснабжение	
Объем водоснабжения, куб.м/ч	0
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	0
Трудовой ресурс	
Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	с. Прокудское (5 км), г. Чик (10 км), г. Обь (6 км), г. Новосибирск (1:
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	0
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	22
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0
Социальная инфраструктура	
Наличие жилья для персонала	Нет

Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет
Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Да

Услуги управляющей компании

Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT-сервис	Нет
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	Помощь в расчётах потребности в инфраструктуре, сопровождении всех этапах реализации, включая получение государственной подсервисные услуги

Резиденты инвестиционной площадки

Список запланированных резидентов	Распределительный центр, центр обработки данных, проект в сфере промышленности
Список резидентов на настоящий момент	На территории парка реализуют проекты 25 компаний, в том числе РосАгроМаркет, Arneg, ТЛЦ "Сибирский", Арматон, Сладомир, IEK РоссПак, Алютех и др.