

Общая информация	
Адрес объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский с/пос. Верх-Тула
Тип площадки	Земельные участки без готовой инфраструктуры
Форма собственности	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО "Лидер Инвест Групп"
Контактное лицо	Свистунов Алексей Николаевич
Телефон	+7 (913) 937-62-81
E-mail	svistunov@air-nso.ru
Предлагаемые права	Продажа Аренда
Отраслевая специализация	Промышленность, логистика, торгово-развлекательные комплексы

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	0
Примыкание к автомагистрали	Да
Название автомагистрали	50К-17Р Новосибирск-Кочки-Павлодар
Расстояние до ближайшей автомагистрали, км	0
Наличие железнодорожного сообщения: железнодорожная ветка	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Нет
Расстояние до железнодорожной ветки, км	11
Расстояние до аэропорта, км	18
Расстояние до речного порта, км	0

Обеспечение площадки. Участок	
Общая площадь, Га	2265
Площадь, готовая к использованию, Га	0
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Земли промышленности, земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения
Наличие плана участка (геодезическая съемка и т.д.)	Нет
Цена реализации за Га, руб.	0
Цена аренды за Га, руб./год	0

Сумма земельного налога за Га, руб.	0
-------------------------------------	---

#### Промышленные и складские объекты

Высота потолков, м.	0
Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

#### Офисные помещения

Общая площадь, кв.м.	0
Доступная площадь, кв.м.	0
Цена аренды за кв.м. (руб. в месяц, не облагаемая НДС)	0
Цена реализации за кв.м. (руб., не облагаемая НДС)	0

#### Электричество

Общая мощность, Мвт	0
Свободная мощность, Мвт	0

#### Газификация

Объем газообеспечения, куб.м/ч	0
Свободный объем газообеспечения, куб.м/ч	0

#### Водоснабжение

Объем водоснабжения, куб.м/ч	0
Свободный объем водоснабжения, куб.м/ч	0

#### Трудовой ресурс

Список ближайших населенных пунктов, с указанием их удаленности, км	Новосибирск (6 км)
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км, тыс. чел.	0
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	0
Количество высших учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0
Количество профессионально-технических учебных заведений в населенных пунктах, шт.	0

#### Социальная инфраструктура

Наличие жилья для персонала	Нет
-----------------------------	-----

Наличие отелей для размещения персонала	Нет
Наличие конференц-зала, бизнес-центра	Нет
Наличие спортивного зала	Нет
Наличие столовой/ кафе на территории	Нет

#### Услуги управляющей компании

Строительство под ключ / проектный офис	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Нет
Юридические услуги	Нет
Консультации	Да
IT-сервис	Нет
Уборка территории; вывоз мусора	Нет
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	

#### Резиденты инвестиционной площадки

Список запланированных резидентов	
Список резидентов на настоящий момент	