

Общая информация	
Наименование объекта	Особая экономическая зона «Доброград-1»
Местонахождение	Владимирская область, Ковровский район, Доброград
Тип	Промышленно-производственного типа
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО «УК «Доброград-1»
Контактное лицо	Юлия
Контакты (Phone, E-mail)	+7 910 170 70 70
Инф-я по продаже/аренде	+7 910 170 70 70
Отраслевая специализация	Производство
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	5
Примыкание к автомагистрали	М-7, М-12
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до аэропорта	4
Расстояние до речного порта	-
Участок	
Общая площадь (Га)	211
Площадь, готовая к использованию (Га)	211
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земля промышленного назначения
План участка (геодезическая съемка и т.д.)(да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	В индивидуальном порядке в зависимости от необходимой площа
Цена аренды за Га (RUB/год)	100 000
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	0% первые 5 лет
Промышленные объекты	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	нет
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	-

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-
Налог на собственность (%)	-

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	-
Офисные помещения (доступная площадь), м2	-
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	-
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	-

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	30
Доступная ед. мощность (Мвт)	30
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	Присоединение осуществляется к сетям ООО «УК Доброград-1» г опосредованного подключения
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	4,83

Газификация

Объем газобеспечения (м³/ч)	22 000
Доступный объем газобеспечения (м³/ч)	22 000
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	В соответствии с постановлением Департамента государственной цен и тарифов Владимирской обл. №43/353 от 15.12.2020
Стоимость (м³)	5,52

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	5 500
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	5 500
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	26,48
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	2,42
Стоимость водоотведения (м³)	32,75

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	5 км
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	124 800
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	83200
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	16

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Да, 5 км
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	ДА, 5 км
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да
Спортивный зал (Да/нет)	Да
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Да

Услуги управляющей компании (если предоставляются)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	да
Логистика	да
Услуги агентства кадров	Да
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Да
Размещение сотрудников (жилье)	Да
Другие услуги (описание)	Медицинское обслуживание, образование для детей. Полное сооп резидентов на любом этапе инвестиционного пути

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	ООО «ПМТ», ООО «ЭГИДА»
Резиденты (на наст. момент)	ООО «ИНТЕКС»