

Общая информация	
Наименование объекта	Индустриальный парк «Котово»
Местонахождение	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, вблизи дер. Котово
Тип	Green-field
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Управляющая компания/Владелец	ООО «Нарпромразвитие»
Контактное лицо	Иванова Светлана Геннадьевна
Контакты (Phone, E-mail)	Тел. 8(496) 34-77-388 доб. 3-022 Ivanovasg@elinar.ru
Инф-я по продаже/аренде	Возможна и продажа, и аренда земельных участков
Отраслевая специализация	Производство, логистика

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	2 км до г. Наро-Фоминска
Примыкание к автомагистрали, название, км	Автомагистраль М-3 «Украина»
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Киевское направление
Расстояние до аэропорта	45 км до аэропорта «Внуково»
Расстояние до речного порта	-

Участок	
Общая площадь (Га)	506,5
Площадь, готовая к использованию (Га)	160
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Частично - земли сельхозназначения, промышленного назначения пунктов. Изменение категории и вида разрешенного использования в течение 8 месяцев.
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	21 000 000
Цена аренды за Га (RUB/год)	120 800
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	Земли сельхозназначения - 95 7 00 Земли промышленного назначения – 7 084 000 Земли населенных пунктов – 93 088 000

Промышленные объекты (планируется)	
------------------------------------	--

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	Резиденты индустриального парка строят объекты своими силами
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	
Налог на собственность (%)	

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	
Офисные помещения (доступная площадь), м2	
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	40 МВт
Доступная ед. мощность (Мвт)	22 МВт
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	14 000
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	3,60

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	35 000
Доступный объем газообеспечения	27 000
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	11 200 за м3/час

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	6 000
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	4 500
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	22,76
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	59 322 за м3/сутки

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Г. Наро-Фоминск – 2 км Дер. Котово – 0,5 км Дер. Ольховка – 4 км С. Атепцево – 5 км Г. Балабаново – 20 км Г. Обнинск – 30 км Г. Апрелевка – 25 км П. Селятино – 20 км
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	330

Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	11
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	7

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Да Непосредственно на территории индустриального парка
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Да от 2 до 5 км
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Да
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Да
Охрана площадки	Да
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Да
Уборка территории; вывоз мусора	Да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Да
Другие услуги (описание)	

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	<p>Гипермаркет «Лента» (подписано соглашение).</p> <p>Компания «Гарант-сервис» - производство композиционных материалов отходов древесины.</p> <p>Компания «Гален» - производство профилей и металлоконструкций.</p>
Резиденты (на наст. момент)	<p>ДСК «Град» - домостроительный комбинат.</p> <p>ЗАО «Автобау» - дилерский центр по продаже и обслуживанию автом спецтехники.</p> <p>ООО «Котовотара» - производство картонной тары по новейшей техн</p>