

Общая информация	
Наименование объекта	Зона экономического благоприятствования «Северная промзона» Коллегии Администрации Кемеровской области о создании зоны с №1026-р)
Местонахождение	Кемеровская обл., г.Ленинск-Кузнецкий, Северная промзона
Тип	Промышленно-производственный
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная частная
Управляющая компания/Владелец	МФПМП (Муниципальный фонд поддержки малого предпринимат г.Ленинска-Кузнецкого)
Контактное лицо	Дмитриев Петр Васильевич
Контакты (Phone, E-mail)	8 (38456) 3-87-11, 3-51-04, e-mail: mfpmpk@yandex.ru
Инф-я по продаже/аренде	5 кв.км. свободной площади под продажу и аренду
Отраслевая специализация	Обрабатывающая
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	г.Ленинск-Кузнецкий (в черте города), г.Кемерово (80км.), г.Белово
Примыкание к автомагистрали, название, км	3 км. до трассы К-19Р 3 км до трассы Р-384
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до аэропорта	г.Кемерово (80 км) г.Новокузнецк (100 км)
Расстояние до речного порта	г.Новосибирск (250 км)
Участок	
Общая площадь (Га)	6,6 кв.км.
Площадь, готовая к использованию (Га)	5 кв.км.
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Браунфилд
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	1 150 000
Цена аренды за Га (RUB/год)	150 000
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	Нет данных

Промышленные объекты (планируется)

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	Нет данных
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	Отсутствуют
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	Нет данных
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных
Налог на собственность (%)	Отсутствуют

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	Нет данных
Офисные помещения (доступная площадь), м2	Отсутствуют
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	Нет данных
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	20
Доступная ед. мощность (Мвт)	20
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	До 15 кВт – 466 Свыше - 13953
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	2,80 – 4,20

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	Нет сетей газоснабжения
Доступный объем газообеспечения	Нет данных
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	Нет данных

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	максимальная присоединяемая нагрузка: 700 куб. м в час
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	700 куб. м в час
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	10,9
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	г.Ленинск-Кузнецкий (в черте города), г.Кемерово (80км.), г.Белово
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	148,8 (г.Ленинск-Кузнецкий, г.Полысаево, г.Белово)
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	44,1 (г.Ленинск-Кузнецкий)

Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	6
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	5
Социальная инфраструктура	
Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Нет
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет
Спортивный зал (Да/нет)	Нет
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет
Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)	
Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Нет
Логистика	Нет
Услуги агентства кадров	Нет
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет
Охрана площадки	Нет
Юридические услуги	Да
Консультации	Да
IT- сервис	Нет
Уборка территории; вывоз мусора	Нет
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет
Размещение сотрудников (жилье)	Нет
Другие услуги (описание)	Консалтинговые услуги, льготное кредитование, курсы дополнительного образования

Резиденты инвестиционной площадки	
Резиденты (запланированные)	ООО «АКМО»; ООО «Кольчугинская химическая компания»
Резиденты (на наст. момент)	ООО «СибЭкоПром-Н»; ООО «Транспортные системы»