

Общая информация	
Наименование объекта	Зона экономического благоприятствования промышленно-произв «Юрга»
Местонахождение	РФ, Кемеровская область, город Юрга
Тип	промышленно-производственный
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	государственная
Управляющая компания/Владелец	муниципальное бюджетное учреждения «Управляющая компания
Контактное лицо	директор Воронин Сергей Евгеньевич
Контакты (Phone, E-mail)	(38451) 47433, E-mail:mausiner@mail.ru
Инф-я по продаже/аренде	аренда
Отраслевая специализация	производство строительных материалов, машиностроение

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	в промзоне, в черте города
Примыкание к автомагистрали, название, км	федеральная автотрасса М-53 «Байкал»
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	нет
Расстояние до аэропорта	Кемерово-130км., Томск-130 км., Новосибирск-170 км.
Расстояние до речного порта	Томск-115км., Новосибирск-160 км.

Участок	
Общая площадь (Га)	87,7га
Площадь, готовая к использованию (Га)	70га
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Зона экономического благоприятствования промышленно-произв «Юрга»
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	

Промышленные объекты (планируется)	
Промышленные и складские объекты (общая площадь)	нет

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	нет
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	
Налог на собственность (%)	резиденты ЗЭБ освобождены

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	нет
Офисные помещения (доступная площадь), м2	нет
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	без ограничения
Доступная ед. мощность (Мвт)	без ограничения
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	индивидуально по каждому проекту
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	от 4 руб

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	нет
Доступный объем газообеспечения	нет
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	в черте города
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	5
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	3

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	нет
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	да, 5 км
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	да
Спортивный зал (Да/нет)	да
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	да

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	нет
Логистика	
Услуги агентства кадров	через Центр занятости населения г.Юрги
Обслуживание/техническое обслуживание	нет
Охрана площадки	нет
Юридические услуги	да
Консультации	да
IT- сервис	да
Уборка территории; вывоз мусора	да
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	нет
Размещение сотрудников (жилье)	нет
Другие услуги (описание)	-

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	7
Резиденты (на наст. момент)	2