

Общая информация	
Наименование объекта	Зона экономического благоприятствования «Кузнецкая Слобода»
Местонахождение	г. Новокузнецк, Кузнецкий пром. узел
Тип	Промышленно-производственная
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Управляющая компания/Владелец	Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный Новокузнецк по предоставлению государственных и муниципальных
Контактное лицо	Директор Шелковникова Александра Константиновна
Контакты (Phone, E-mail)	uczeb@bk.ru, (3843) 32-20-25 (доб. 6059); 89511786511
Инф-я по продаже/аренде	Земельные участки, складские, производственные, офисные поме
Отраслевая специализация	Обрабатывающие производства

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	Находится в границах города Новокузнецка
Примыкание к автомагистрали, название, км	Да
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Да
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	Да
Расстояние до аэропорта	29,8 км
Расстояние до речного порта	Находится в границах города Новокузнецка

Участок	
Общая площадь (Га)	948 Га
Площадь, готовая к использованию (Га)	80 Га
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, соо объектов (I, II, III, IV, V).
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	Да
Цена реализации за Га (RUB)	В соответствии с рыночной оценкой
Цена аренды за Га (RUB/год)	Ориентировочно 100руб. кв.м.
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	Не менее 1,5 % от кадастровой стоимости земли в отношении зем предназначенного для размещения производственных и админист зданий

Промышленные объекты (планируется)

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	388618кв.м.
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	Составляется реестр
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	По договоренности с собственником
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	По договоренности с собственником
Налог на собственность (%)	

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	Составляется реестр
Офисные помещения (доступная площадь), м2	Составляется реестр
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	По договоренности с собственником
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	По договоренности с собственником

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	Любая
Доступная ед. мощность (Мвт)	Нет
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	Рассчитывается индивидуально для каждого инвестора
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	

Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	Да
Доступный объем газообеспечения	Нет
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	-

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	Да
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	Нет
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Да
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	328015 чел. (на 01.01.2015г.)
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	3695 чел. (на 01.03.2015г.)
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Да (кол-во 4)
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Да (кол-во 12)

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Да, расстояние 2 км.
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Да, расстояние 1,5 км.
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Да, расстояние 1км.
Спортивный зал (Да/нет)	Да, расстояние 1км.
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Да, расстояние 0,5км.

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Возможно
Логистика	Возможно
Услуги агентства кадров	Возможно
Обслуживание/техническое обслуживание	Возможно
Охрана площадки	Возможно
Юридические услуги	Возможно
Консультации	Возможно
IT- сервис	Возможно
Уборка территории; вывоз мусора	Возможно
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Возможно
Размещение сотрудников (жилье)	Возможно
Другие услуги (описание)	

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	8
Резиденты (на наст. момент)	1 (находится на утверждении в Администрации Кемеровской обла