

Общая информация	
Наименование объекта	Региональный индустриальный парк на территории города Невинномысска Ставропольского края
Местонахождение	Ставропольский край, город Невинномысск, северная часть город
Тип	
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственно-частная
Управляющая компания/Владелец	ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного Ставропольского края», Город Невинномысск
Контактное лицо	
Контакты (Phone, E-mail)	8 (86554) 9-53-54, invest@nevadm.ru
Инф-я по продаже/аренде	Покупка/аренда
Отраслевая специализация	Промышленное производство, в том числе: перерабатывающее производство, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, транспортно-логистическое обслуживание
Цена аренды за м2 (руб/в месяц, не облагаемое НДС)	0,03
Преференции и льготы	Снижение ставки налога на имущество, налога на прибыль. Снизки платы
Схема парка (есть/нет)	Есть
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (km)	0
Примыкание к автомагистрали, название, км	2
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	0, станция ООО «Терминал»
Расстояние до аэропорта	70
Расстояние до речного порта	500
Участок	
Общая площадь (Га)	502,8
Площадь, готовая к использованию (Га)	411,3
Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования)	Земли населенных пунктов, для строительства объектов промышленного назначения
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	

Цена аренды за Га (RUB/год)

Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия), удаленность от границ участка (км)

#### Промышленные объекты (планируется)

Промышленные и складские объекты (общая площадь) Нет данных

Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2 Нет данных

Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС) Нет данных

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС) Нет данных

Налог на собственность (%) Нет данных

#### Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2 Нет данных

Офисные помещения (доступная площадь), м2 Нет данных

Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС) Нет данных

Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС) Нет данных

#### Электричество

Электрическая мощность (Мвт) 40 000 Квт

Доступная ед. мощность (Мвт)

Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС) Нет данных

Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС) Нет данных

Удаленность от источника (м) 150-300

#### Газификация

Объем газообеспечения (куб.метр/ч) 8 904

Доступный объем газообеспечения Нет данных

Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС) Нет данных

Удаленность от источника (м) По территории

#### Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч) 39,6

Доступный объем водоснабжения (м³/ч) Нет данных

Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС) Нет данных

Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС) Нет данных

Удаленность от источника (м)	Нет данных
------------------------------	------------

## Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Город Невинномысск, 0
Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	7
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	2
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Северо-Кавказский Федеральный университет (г. Ставрополь), Ст государственный аграрный университет (г. Ставрополь), Ставроп государственственный медицинский университет (г. Ставрополь)
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Нет данных
Средняя заработная плата (руб)	22584

## Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Нет данных
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Нет данных
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет данных
Спортивный зал (Да/нет)	Нет данных
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет данных

## Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	-
Логистика	-
Услуги агентства кадров	-
Обслуживание/техническое обслуживание	+
Охрана площадки	-x
Юридические услуги	+
Консультации	+
IT- сервис	-
Уборка территории; вывоз мусора	+
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	-
Размещение сотрудников (жилье)	-
Другие услуги (описание)	Рассмотрение заявок организаций, претендующих на получение с резидентов региональных промышленных парков на территории края, а также заявок на создание новых региональных парков

## Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)	
Резиденты (на наст. момент)	ЗАО «Лиссант-Юг», ООО «Иннова Строй Групп», ООО «Инноваци Инжиниринг», ООО «МК-Невпром», ООО «Невинномысский проф Строймонтаж Юг», ООО «СтавСталь», ООО «Терминал», ООО «Т ООО «ЮСК», ООО «Феникс»
Краткое описание размещенных производств	Завод по производству сэндвич-панелей и вентиляционного оборуд металлургический завод, производство гнутого оцинкованного мет профиля методом холодного профилирования, логистический ком производству полимерных биоцидов, комплекс по производству с/ строительных смесей, производство многослойных бумажных меш производство строительных модульных элементов зданий с прим технологии ФИЛКО-ЭКОПАРИЕС, производство диметилового эф чистоты, производство строительных материалов, строительство быстровозводимых зданий по технологии компании Broad Sustain