

| Общая информация | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование объекта | Региональный индустриальный парк на территории города Георгиевска Ставропольского края |
| Местонахождение | Ставропольский край, город Георгиевск, северо-западная промышленная зона |
| Тип | |
| Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная) | Государственная |
| Управляющая компания/Владелец | ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития территории города Георгиевска Ставропольского края», Город Георгиевск |
| Контактное лицо | |
| Контакты (Phone, E-mail) | 8 (87951) 2-59-21, adm_geo@mail.ru |
| Инф-я по продаже/аренде | Покупка/аренда |
| Отраслевая специализация | Промышленное и перерабатывающее производство, транснациональный конгрессно-ярмарочный комплекс, транспортно-логистическое обслуживание |
| Цена аренды за м2 (руб/в месяц, не облагаемое НДС) | 0,05 |
| Преференции и льготы | Снижение ставки налога на имущество, налога на прибыль. Снижение платы за аренду |
| Схема парка (есть/нет) | Есть |
| Транспортная доступность | |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 0 |
| Примыкание к автомагистрали, название, км | 5 |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет | |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | 6, железнодорожная станция «Георгиевская» |
| Расстояние до аэропорта | 40 |
| Расстояние до речного порта | 720 |
| Участок | |
| Общая площадь (Га) | 103,7 |
| Площадь, готовая к использованию (Га) | 40,58 |
| Наименование зоны (категория, разрешённый вид использования) | Земли населенных пунктов, под промышленными объектами |
| План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет) | |
| Цена реализации за Га (RUB) | |
| Цена аренды за Га (RUB/год) | |

Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия), удаленность от границ участка (км)

Промышленные объекты (планируется)

| | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Промышленные и складские объекты (общая площадь) | Нет данных |
| Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2 | Нет данных |
| Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Налог на собственность (%) | Нет данных |

Офисные помещения

| | |
|------------------------------------------------|------------|
| Офисные помещения (общая площадь), м2 | Нет данных |
| Офисные помещения (доступная площадь), м2 | Нет данных |
| Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС) | Нет данных |

Электричество

| | |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Электрическая мощность (Мвт) | Нет данных |
| Доступная ед. мощность (Мвт) | |
| Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Удаленность от источника (м) | Нет данных |

Газификация

| | |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Объем газобеспечения (куб.метр/ч) | |
| Доступный объем газобеспечения | Нет данных |
| Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Удаленность от источника (м) | По территории |

Водоснабжение

| | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Объем водоснабжения (м³/ч) | |
| Доступный объем водоснабжения (м³/ч) | Нет данных |
| Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС) | Нет данных |
| Удаленность от источника (м) | Нет данных |

| Трудовой ресурс | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Населенные пункты/ расстояние | Город Георгиевск, 0 |
| Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.) | 7 |
| Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.) | 2 |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) | Северо-Кавказский Федеральный университет (г. Ставрополь), Ст государственный аграрный университет (г. Ставрополь), Ставропольский государственный медицинский университет (г. Ставрополь) |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во) | Нет данных |
| Средняя заработная плата (руб) | 22584 |

Социальная инфраструктура

| | |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Жилье для персонала (да/нет, расстояние) | Нет данных |
| Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние) | Нет данных |
| Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет) | Нет данных |
| Спортивный зал (Да/нет) | Нет данных |
| Столовая/ кафе на территории (Да/нет) | Нет данных |

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика) | - |
| Логистика | - |
| Услуги агентства кадров | - |
| Обслуживание/техническое обслуживание | - |
| Охрана площадки | - |
| Юридические услуги | + |
| Консультации | + |
| IT- сервис | - |
| Уборка территории; вывоз мусора | - |
| Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта | - |
| Размещение сотрудников (жилье) | - |
| Другие услуги (описание) | Рассмотрение заявок организаций, претендующих на получение резидентов региональных индустриальных парков на территории края, а также заявок на создание новых региональных парков |

Резиденты инвестиционной площадки

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Резиденты (запланированные) | ООО «Изобилие» |
| Резиденты (на наст. момент) | ЗАО «Лиссант-Юг», ООО «Иннова Строй Групп», ООО «Инноваци |

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Инжиниринг», ООО «МК-Невпром», ООО «Невинномысский профл Строймонтаж Юг», ООО «СтавСталь», ООО «Терминал», ООО «Т ООО «ЮСК», ООО «Феникс» |
| Краткое описание размещенных производств | Переработка зерновых и бобовых культур, производство высокоте керамических изделий, глубокая переработка сои |
| Краткое описание планируемых производств | Строительство семенного завода мощностью 8 т/час с механизир для хранения семян (40 тыс. тонн) |