

Общая информация	
Наименование объекта	Промышленно-инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт
Местонахождение	Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Али-Юрт
Тип	
Форма собственности (Частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Управляющая компания/Владелец	Министерство экономического развития
Контактное лицо	Измайлов Муслим Мухарбекович
Контакты (Phone, E-mail)	Республики Ингушетия, г. Магас, пр. И. Зязикова 16А, Тел: (8734)
Инф-я по продаже/аренде	Аренда
Отраслевая специализация	Сельскохозяйственное производство
Преференции и льготы	С момента присвоения статус инвестора, Инвестору предоставит окупаемости проекта, но не более 5 лет, предусмотренные законодательства Республики Ингушетия: -снижение на 95% размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ингушетия; -освобождение от уплаты налога на имущество; -установка пониженной ставки налога на прибыль в размере 13,5%.
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	г. Магас – 1,5 км., г. Назрань – 17,0 км., г. Малгобек – 80,0 км.
Примыкание к автомагистрали, название, км	1,0
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка да/нет	Нет
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	10,0 км
Расстояние до аэропорта	40,0
Расстояние до речного порта	300,0
Участок	
Общая площадь (Га)	50
Площадь, готовая к использованию (Га)	
Наименование зоны (категория, разрешенный вид использования)	Промышленного назначения
План участка (геодезическая съемка и т.д.) (да/нет)	да
Цена реализации за Га (RUB)	
Цена аренды за Га (RUB/год)	
Земельный налог за Га (RUB/ежегодно)	

Промышленные объекты (планируется)

Промышленные и складские объекты (общая площадь)	Нет данных
Промышленные и складские объекты (доступная площадь), м2	Нет данных
Цена аренды за м2 (RUB/в месяц, не облагаемое НДС)	Нет данных
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных
Налог на собственность (%)	Нет данных

Офисные помещения

Офисные помещения (общая площадь), м2	Нет данных
Офисные помещения (доступная площадь), м2	Нет данных
Цена аренды за м2 (RUB/мес, не облагаемое НДС)	Нет данных
Цена реализации за м2 (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных

Электричество

Электрическая мощность (Мвт)	Нет данных
Доступная ед. мощность (Мвт)	Нет данных
Цена присоединения к сети (Руб/кВ, не облагаемое НДС)	Нет данных
Стоимость электроэнергии (Руб/кВ/ч, не облагаемое НДС)	Нет данных
Наличие	Да
Удаленность от источника (м)	по границе площадки

Газификация

Объем газобеспечения (куб.метр/ч)	Нет данных
Доступный объем газобеспечения	Нет данных
Цена присоединения к сети газоснабжения (руб, не облагаемое НДС)	Нет данных
Наличие	Да
Удаленность от источника (м)	по границе площадки

Водоснабжение

Объем водоснабжения (м³/ч)	Нет данных
Доступный объем водоснабжения (м³/ч)	Нет данных
Стоимость водоснабжения (RUB/м³, не облагаемое НДС)	Нет данных
Цена присоединения к канализационной сети (RUB, не облагаемое НДС)	Нет данных

Трудовой ресурс

Населенные пункты/ расстояние	Нет данных
-------------------------------	------------

Численность населения трудоспособного возраста в пределах 50 км (тыс. человек.)	
Численность нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (тыс. человек.)	Нет данных
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Нет данных
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (кол-во)	Нет данных

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, расстояние)	Нет данных
Отели для размещения персонала (да/нет, расстояние)	Нет данных
Конференц-зал, бизнес-центр (Да/нет)	Нет данных
Спортивный зал (Да/нет)	Нет данных
Столовая/ кафе на территории (Да/нет)	Нет данных

Услуги управляющей компании (планируется предоставлять)

Строительство под ключ / проектный офис (Проектирование, закупка и строительство для обеспечения технического заказчика)	Нет данных
Логистика	Нет данных
Услуги агентства кадров	Нет данных
Обслуживание/техническое обслуживание	Нет данных
Охрана площадки	Нет данных
Юридические услуги	Нет данных
Консультации	Нет данных
IT- сервис	Нет данных
Уборка территории; вывоз мусора	Нет данных
Транспортировка резидентов/ предоставление транспорта	Нет данных
Размещение сотрудников (жилье)	Нет данных
Другие услуги (описание)	Нет данных

Резиденты инвестиционной площадки

Резиденты (запланированные)
Резиденты (на наст. момент)