

Общая информация	
Название объекта	Индустриальный парк «Обнинск»
Адрес объекта	249040, Калужская область, г. Обнинск, ул. Университетская, д. 10
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, индустриальный парк, промышленная площадка, иное)	
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Государственная
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	АО «Корпорация развития Калужской области»
Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия	Гапонова Екатерина Сергеевна
Контактная информация (телефон, e-mail)	+7 (915) 892-22-02, kg@arrko.ru
Условия предоставления участка, возможность продажи	-
Отрасль / специализация площадки	DA, DE, DG, DN, Производство пищевых продуктов, включая напитки, Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность, Химическое производство, Прочие производства
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	г. Обнинск – 0 км, 80 км (Калуга), 110 км (Москва)
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-3 Украина - 300 км
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет.
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	Нет.
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Внуково – 83 км.
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	-
Земельный участок	
Общий размер территории (га)	65,4
Размер свободной территории (га)	13
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Произведено ли межевание участка (да/нет)	Да.
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	-
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	-
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	-

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	Нет.
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	-
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	-
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	-
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	-

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	-
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	-

Электроэнергия

Электрическая мощность (МВт/ч)	15
Свободная электрическая мощность (МВт/ч)	2
Стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	входит в стоимость переуступки прав аренды, отдельно определя требованиями проекта
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	-

Газообеспечение

Мощность по газу (куб.м/ч)	1 000
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	300
Стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	-

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	20,8
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	5
Стоимость водообеспечения (руб/куб.м без НДС)	-

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Обнинск – 0 км
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км (тыс.чел)	1 500
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел)	-
Количество высших учебных заведений в населенном пункте (единиц)	-
Количество средних специальных учебных заведений в населенном пункте (единиц)	-

Социальная инфраструктура

Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	Да, в черте города Обнинск
Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	Да, в черте города Обнинск
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, в черте города Обнинск
Спортивные сооружения (да/нет)	Да, в черте города Обнинск
Столовые и кафе на территории (да/нет)	Нет.

Услуги управляющей компании (при наличии)

Строительство объектов «под ключ»	Строительство объектов built-to-suit предоставляется по заказу ре
Логистические услуги	Нет.
Подбор персонала	Нет.
Сервисные/инженерные услуги	-
Охранные услуги	Да, внутри территории парка
Юридические услуги	Да.
Консалтинговые услуги	Да.
ИТ-услуги	Нет.
Уборка территории, вывоз мусора	Да, внутри территории парка
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта	-
Услуги по размещению персонала	-
Прочие услуги	-

Информация о резидентах Инвестиционной площадки

Планируемое число резидентов на территории Инвестиционной площадки	-
Число резидентов на территории Инвестиционной площадки	4